

Inschrijving appartementen 'La Vie' te Katwijk

Persoonlijke gegevens Aspirant koper

- heer
 mevrouw

Partner / medekoper

- heer
 mevrouw

Naam	_____	_____
Voornamen	_____	_____
Geboorteplaats	_____	_____
Geboortedatum	_____	_____
Nationaliteit	_____	_____
Adres	_____	_____
Postcode	_____	_____
Woonplaats	_____	_____
Telefoon privé	_____	_____
Telefoon mobiel	_____	_____
E-mail	_____	_____

Burgerlijke staat

- gehuwd in gemeenschap van goederen geregistreerd partnerschap
 gehuwd op huwelijkse voorwaarden ongehuwd

Werkgever

Werkgever

Beroep	_____	_____
Werkgever	_____	_____
Bruto jaarsalaris	€ _____	€ _____

Huidige woonsituatie en financieringsmogelijkheden

Uw huidige woning is een:

- koopwoning, zo ja, is deze woning reeds verkocht? ja nee
 huurwoning
 anders, namelijk _____

Heeft u reeds advies ingewonnen over de verkoop van uw woning? ja nee

Heeft u reeds een adviesgesprek gehad over uw financieringsmogelijkheden? ja nee

Mag de hypotheekadviseur contact opnemen voor een vrijblijvend adviesgesprek over uw financieringsmogelijkheden? ja nee

Wat is de hoogte van uw hypotheek? € _____

Wat is de WOZ-waarde van uw woning? € _____

Hoeveel spaargeld (naast de overwaarde van uw woning) heeft u zelf beschikbaar voor de aankoop van de woning? € _____

Vakantieperiode

Afwezigheid door geplande vakantie? Ja, van _____ tot _____ 2017,
maar wel bereikbaar op telefoonnummer _____

Voorkeur

Naar welk bouwnummer gaat uw voorkeur uit?

1 ^e voorkeur bouwnummer:	
2 ^e voorkeur bouwnummer:	
3 ^e voorkeur bouwnummer:	
4 ^e voorkeur bouwnummer:	
5 ^e voorkeur bouwnummer:	
6 ^e voorkeur bouwnummer:	
7 ^e voorkeur bouwnummer:	
8 ^e voorkeur bouwnummer:	
9 ^e voorkeur bouwnummer:	
10 ^e voorkeur bouwnummer:	
11 ^e voorkeur bouwnummer:	
12 ^e voorkeur bouwnummer:	
13 ^e voorkeur bouwnummer:	
14 ^e voorkeur bouwnummer:	
15 ^e voorkeur bouwnummer:	

Deze inschrijving is geheel vrijblijvend, zowel de ingeschrevene(n) als de verkoper verplichten zich niet tot koop of verkoop. Partijen kunnen aan de invulling van het inschrijfformulier geen rechten ontleen.

Dubbele inschrijvingen en niet volledig ingevulde formulieren worden uitgesloten van inschrijving.

De levering van de woning vindt uitsluitend plaats aan degene(n) die op het inschrijfformulier staat/staan vermeld.

Formulieren die na de sluitingsdatum worden ingeleverd, worden op volgorde van binnenkomst op de reservelijst geplaatst.

Ondergetekende verklaart de in dit formulier gevraagde gegevens naar waarheid te hebben ingevuld. Verstreckte gegevens zullen vertrouwelijk worden behandeld.

Handtekening(en):

Plaats en datum:

Uiterste inleverdatum: dinsdag 18 juli om 10.00 uur

Alleen inleveren bij:



Van der Meer Makelaars

Noordeinde 1 te Katwijk

Nieuwe Zeeweg 68 te Noordwijk

Indien u niet in de gelegenheid bent om het formulier langs te brengen, bijvoorbeeld door vakantie, kunt u het gescand mailen naar: katwijk@vandermeermakelaars.nl

Toelichting procedure

Inschrijfprocedure en toewijzing

U kunt in aanmerking komen voor een woning in het project La Vie te Katwijk door het invullen van bijgevoegd inschrijfformulier.

Om de toewijzing van de woningen zorgvuldig te kunnen uitvoeren is het van belang dat u het inschrijfformulier zo compleet mogelijk invult en tijdig retourneert.

De toewijzingsprocedure zal als volgt verlopen:

1. U kunt het inschrijfformulier tot uiterlijk dinsdag 18 juli 2017 om 10.00 uur inleveren bij:

Van der Meer Makelaars & Taxateurs
Noordeinde 1
2225 CS KATWIJK
Tel: 071 – 40 62010
katwijk@vandermeermakelaars.nl

Nieuwe Zeeweg 68
2202 HB NOORDWIJK

2. Na de inschrijfperiode zal de toewijzing plaatsvinden. De gelukkigen zullen hierover zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk op dinsdag 25 juli, worden geïnformeerd. Het is van belang dat u op uw inschrijfformulier alle woningen van uw voorkeur aangeeft, u zult geen bouwnummer toegewezen krijgen welke u niet als voorkeur heeft opgegeven.

3. Een bouwnummer waarvoor slechts één belangstellende een eerste voorkeur heeft aangegeven, wordt direct toegewezen. Voor een bouwnummer waarvoor meerdere belangstellenden met een eerste voorkeur zijn, wordt de woning door de ontwikkelaar toegewezen / geloot.

4. Belangstellenden die een bouwnummer als tweede voorkeur hebben opgegeven komen pas in aanmerking voor dit bouwnummer indien zich geen belangstellenden hebben ingeschreven met dit bouwnummer als eerste voorkeur. Verder geldt de hierboven bij punt 3 beschreven procedure. Deze procedure geldt eveneens voor de derde tot en met de vijftiende voorkeur, indien dit van toepassing is.

5. Indien u onverhoopt geen woning toegewezen krijgt, komt u op de reservelijst. Wanneer degene die een woning heeft toegewezen uiteindelijk toch van de koop afziet, wordt deze woning aan één van de inschrijvers op de reservelijst toegewezen. Hierbij wordt rekening gehouden met de bij de inschrijving opgegeven voorkeuren.

6. Na de toewijzing zal Van der Meer Makelaars de geïnteresseerden die een woning toegewezen hebben gekregen uitnodigen voor een gesprek. Indien u niet direct een woning toegewezen hebt gekregen, ontvangt u hiervan een bericht.

7. Tijdens het eerste gesprek wordt het project en de woning toegelicht en is er alle gelegenheid om uw vragen te beantwoorden. Nadien krijgt u een optie.

8. Als u enthousiast bent over het project en de woning wordt er tijdens het eerste gesprek een afspraak gemaakt voor het ondertekenen van de koop-/aannemingsovereenkomst. De koop-/aannemingsovereenkomst dient uiterlijk 2 weken na het eerste gesprek te zijn ondertekend. In de koop-/aannemingsovereenkomst wordt een termijn van 2 maanden opgenomen waarbinnen u de eventuele financiering kunt regelen. U ontvangt de concept koop-/aannemingsovereenkomst voorafgaand aan de afspraak.

Wij hopen u hiermee voldoende duidelijkheid te hebben gegeven over de procedure om in aanmerking te komen voor één van de appartementen in La Vie.

Heeft u toch nog vragen? Stel ze ons gerust!
Het team van Van der Meer Makelaars